



Spis.zn.: OV/ŽP/1786/2020/For
č.j.: MČBT/3035/2020
Vyřizuje: Ing. Lucie Fortelná
Tel.: 545 128 255
fax: 545 128 212
e-mail: fortelna@turany.cz

V Brně dne: 14. 4. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody ve smyslu § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 27. 2. 2020, kterou podalo statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., IČ: 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno, vydává jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a § 8 odst. 6 ZOPK toto závazné stanovisko.

Žadateli se

I. uděluje závazné souhlasné stanovisko

k pokácení následujících dřevin v k. ú. Holásky.

p. č. pozemku	označeno v PD	název dřeviny český	název dřeviny latinský	obvod kmene (cm)
2372/1	4	smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	112
	5	smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	81
	7	douglaska tisolistá	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	81
2371	9	borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	95
2364	18	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	81
	19	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	89 (měřeno v 50 cm)
	20	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	95 (měřeno v 50 cm)
	23	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	80
	24	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	83
2361	25	mahalebka obecná	<i>Prunus mahaleb</i>	114 (měřeno v 50 cm)

p. č. pozemku	označeno v PD	název dřeviny český	název dřeviny latinský	plocha keřů (m ²)
2372/1, 2371, 2370, 2369, 2368, 2367	10	opletka čínská, růže šípková, bez černý, třešeň ptačí, zlatice prostřední, jabloň, slivoň myrobalán, meruzalka zlatá	<i>Fallopia aubertii</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Forsythia x intermedia</i> , <i>Malus sp.</i> , <i>Prunus cerasifera</i> , <i>Ribes aureum</i>	620
2367, 2366, 2365/2, 2365/1, 2364	13	růže šípková, slivoň myrobalán, ořešák královský, třešeň ptačí, svída krvavá	<i>Rosa canina</i> , <i>Prunus cerasifera</i> , <i>Juglans regia</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Swida sanguinea</i>	1044
2364	29	mahalebka obecná, třešeň ptačí, svída krvavá, růže šípková, meruzalka zlatá	<i>Prunus mahaleb</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Swida sanguinea</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Ribes aureum</i>	274
2367, 2366	35	růže šípková, třešeň ptačí, bez černý, ořešák královský	<i>Rosa canina</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Juglans regia</i>	144
2364	37	růže šípková, třešeň ptačí, bez černý	<i>Rosa canina</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Sambucus nigra</i>	75

II. neuděluje závazné souhlasné stanovisko

k pokácení následujících dřevin v k. ú. Holásky, jelikož pro tyto dřeviny již bylo vydáno závazné souhlasné stanovisko pro akci „TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ“.

p. č. pozemku	označeno v PD	název dřeviny český	název dřeviny latinský	obvod kmene (cm)/ plocha keřů (m ²)
2372/1	8	douglaska tisolistá	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	89
2370, 2368, 2367	11	růže šípková, jabloň, slivoň myrobalán	<i>Rosa canina</i> , <i>Malus sp.</i> , <i>Prunus cerasifera</i>	488
2371, 2369, 2367	34	růže šípková, javor jasanolistý, třešeň ptačí, bez černý, zlatice prostřední, ořešák královský, šerík obecný	<i>Rosa canina</i> , <i>Acer negundo</i> , <i>Prunus avium</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Forsythia x intermedia</i> , <i>Juglans regia</i> , <i>Syringa vulgaris</i>	264
2372/1, 2374, 2375/1	36	líška obecná, ořešák královský	<i>Corylus avellana</i> , <i>Juglans regia</i>	55

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les, ale je vydáno pro účely územního řízení pro stavbu „**Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany - Holásky**“.

Žadateli se

III. s t a n o v u j í

tyto závazné podmínky:

Kácení lze provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby a až po nabytí právní moci příslušného opatření stavebního úřadu (územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení, bude-li vydáváno). Kácení dřevin je možné provádět v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. Pokud bude nutné kácet dřeviny mimo období vegetačního klidu, bude žadatel brát ohled na hnízdění ptáků (ornitologické posouzení). Je nutné provést vizuální kontrolu dřevin z hlediska případného hnízdění ptáků.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nedojde při kácení dřevin k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec, případně k odstraňování hnízd či jejich úmyslnému usmrcování a odchytu jakýmkoliv způsobem. Během kácení je rovněž nutné zabezpečit, aby nedošlo k poškození okolních dřevin nebo k ohrožování zvláště chráněných živočichů, kteří sice nebyli během zběžné vizuální prohlídky spatřeni, nicméně jejich přítomnost s ohledem na blízkost přírodní památky Holásecká jezera a jejich ochranná pásma nelze v této lokalitě vyloučit.

- Zachované dřeviny, které mohou být stavbou dotčeny, budou chráněny před poškozením dle arboristického standardu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a dle ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch) při stavebních pracích, zejména:

Ochrana stromů před mechanickým poškozením

Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádkováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenově náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.

Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy

Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m. V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navázka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.

Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

Hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Pokud je poranění kořene viditelné, měl by být tento kořen hladce zaříznut, ošetřen stimulatory růstu a výkop by měl být co nejdříve zasypán. Jestliže to není možné, obalí se rána jutou a přetáhne fólií.

Pokud nemohou být kořeny krátce po odkrytí zasypány, je nutné udržovat je neustále vlhké a zabránit jejich poškození suchem a mrazem. Doporučuje se obalení geotextilií (např. juta), která se navíc překryje fólií nebo jiným materiálem, který zabraňuje výparu. Úzké rýhy je nutno celé zakrýt geotextilií.

V závislosti na ztrátě kořenů může nastat potřeba ukotvit dřevinu, provést vyrovnávací řez v koruně nebo provést oba zásahy současně.

Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním. Poškození stromu vlivem stavby musí být ihned nahlášeno jeho správci/majiteli.

V rámci stavební akce „Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany - Holásky“ je zbudování zahrad pro dům s pečovatelskou službou (DPS) a pro MŠ. Obě zahrady budou doplněny soliterními stromy a živými ploty, které budou vysazeny podél pletivového oplocení.

Před výsadbou stromů a keřů budou kontaktováni dotčení správci dřevin a bude domluvena pochůzka, při které se provede kontrola připravených výsadbových míst a kvalita sortimentu. Kontrola rovněž proběhne i po samotné výsadbě dřevin. O každé kontrole bude učiněn záznam.

Kácení dřevin a náhradní výsadba bude prováděna v součinnosti s akcí „TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ“, se kterou bezprostředně souvisí.

Žadateli se

IV. u k l á d á

1. Náhradní výsadba dle ustanovení § 9 odst. 1 ZOPK bude realizována v katastrálním území Holásky na pozemcích p.č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371 a 2372/1.
2. Náhradní výsadba bude provedena jako součást terénních úprav po dokončení stavby „**Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany - Holásky**“ s ohledem na ochranná pásma inženýrských sítí.
3. Sortiment náhradní výsadby bude složen ze stromů a keřů: 7 ks jerlínu japonského (*Sophora japonica* 'Princeton Upright'), 6 ks javoru babyka (*Acer campestre*), 8 ks jasanu úzkolistého (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood'), 5 ks třešně ptačí (*Prunus avium* 'Plena'), 6 ks hrušně Calleryovy (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer'), 4 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia* 'Huisen'), 1 ks lípy stříbrné neboli plstnaté (*Tilia tomentosa*) a cca 800 m habru obecného (*Carpinus betulus*), tj. tvarovaného živého plotu.
4. Při výsadbě bude postupováno dle schválených arboristických standardů péče o přírodu a krajinu Agentury ochrany přírody a krajiny, tj. SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů a SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů.
5. Vysazeny budou kvalitní vzrostlé sazenice stromů s balem, splňující ukazatele jakosti ČSN 464902-1 z roku 2001, v těchto parametrech: obvod kmene minimálně 14-16 cm, se zapěstovanou korunou a neporušeným terminálním výhonem.
6. Pro výsadbu listnatých keřů budou použity kontejnerované sazenice habru o velikosti 120 – 150 cm. Vysazeny budou 4 ks do bm.
7. Bude použit kvalitní výsadbový materiál, tj. dřeviny s přiměřeně velkým a nerozpadavým balem (týká se stromů), kořeny nesmí být přeschlé, poškozené (průměr rány může být max. 30 mm), rovný kmen, bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců.
8. Výsadbová jáma by měla být minimálně 1,5 krát větší než kořenový bal vysazované dřeviny. Jámu je vhodné po obvodu rozrušit, aby se kořeny nestáčely podél hladkých stěn a nevznikl květináčový efekt. Ve výsadbové jámě bude provedena výměna max. 50 % zeminy za kvalitní substrát.
9. Při výsadbě stromů a keřů bude aplikován kompost, anorganické pozvolna působící hnojivo, půdní kondicionér a hydrogel.
10. V případě potřeby bude při výsadbě proveden komparativní řez.
11. Nově vysazené stromy budou opatřeny úvazky a kotvením, které budou pravidelně kontrolovány a opravovány, tak aby byl zachován dostatečný prostor pro růst dřeviny po celou dobu péče, a aby mohlo být kotvení s úvazky včas odstraněno (v případě nadzemního kotvení). Úvazky budou přichyceny ke kůlům, nikoliv k příčkám kotvení.
12. Kmeny stromů budou před poškozením korní spálou chráněny pomocí rákosových rohoží nebo nátěrem. Pata kmene bude opatřena chráničkou před poškozením strunovou sekačkou.
13. Kolem stromu bude zhotovena závlahová mísa, která bude pravidelně odplevelována a mulčována, aby byl zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu a vody do půdy.
14. Keře budou namulčovány drcenou borkou o síle vrstvy 10 cm po slehnutí.
15. Žadatel bude dřeviny pravidelně kontrolovat, zajišťovat vydatnou závlahu (minimálně 8x/rok), opravu úvazků a kotvení stromů až do doby jejich odstranění, bude provádět výchovný a udržovací řez dřevin, odstraňovat kořenové i kmenové výmladky, udržovat okolí dřevin bez travního porostu a doplňovat mulč. Keře budou 2-3x ročně ostříhány.
16. Následná péče o nově vysazené dřeviny se stanovuje na dobu 5 let s tím, že v případě úhynu dřeviny, bude na to samé místo vysazena dřevina nová ve stejné kvalitě a se stejnou pětiletou péčí.

17. V případě změn v rámci zvoleného sortimentu či postupu prací bude vše konzultováno s městskou částí Brno-Tuřany.
18. Náhradní výsadba bude vysazena do 2 let od pokácení dřevin.
19. Po uplynutí následné péče pěti let budou dřeviny předány jednotlivým správcům.

Odůvodnění:

Dne 27. 2. 2020 statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností P.P. Architects s.r.o., IČ: 27689778, Slovinská 693/29, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“), podalo žádost o vydání závazného stanoviska ke kácení 10 ks stromů a celkem 2 157 m² zapojeného porostu dřevin, uvedených v tabulkových částech žádosti výroku. K žádosti byl doložen situační zákres s vyznačenou polohou dřevin určených ke kácení, inventarizace dřevin vč. jejich ocenění, situace náhradních výsadeb s kalkulací, průvodní zpráva s tabulkovou částí, technická zpráva k terénním a sadovým úpravám, fotodokumentace a vyjádření dotčených vlastníků či správců pozemků s kácením dřevin (OŽP MMB, OSM MMB a MČ Brno-Tuřany). Stávající zeleň na řešeném území byla zinventarizována s dendrologickým průzkumem vč. jejich ocenění a návrhu náhradní výsadby zpracovaným Ing. Markem Holánem v květnu 2019, architektem s autorizací v oboru krajinařská architektura.

Dne 10. 3. 2020 byl spis doplněn o souhlas Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) týkající se kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích statutárního města Brna pod č.j. MČBT/3085/2020. Dne 8. 4. 2020 byla žádost doplněna o vyjádření k nesrovnalostem v žádosti pod č.j. MČBT/3027/2020. Orgánu ochrany přírody bylo sděleno, že dřeviny jsou v žádosti uvedeny s chybami. Směrodatným podkladem je příloha žádosti „Bilance kácených dřevin a výsadby nových dřevin v rámci akce 'Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany – Holásky'“. Dopisem bylo dále sděleno, že kromě přípojek stavebních objektů SO03, SO04 a SO05 se v řešeném území nenacházejí žádné další inženýrské sítě.

Dřeviny rostou na pozemcích 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371 a 2372/1 v k.ú. Holásky. Pozemky, na nichž se dřeviny nacházejí, jsou převážně ve vlastnictví statutárního města Brna a dále jsou dle Statutu města Brna svěřeny jednotlivým odborům Magistrátu města či Městské části Brno-Tuřany. Dle organizačního řádu MMB je Odbor životního prostředí, referát ochrany a tvorby zeleně, oprávněn k vydání souhlasu s asanací dřevin za statutární město Brno, jako vlastníka parcel č. 2368, 2369, 2370 a 2371 v k.ú. Holásky. Pozemky p.č. 2364 a 2365/1 v k.ú. Holásky jsou ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. IČ: 25524241, Křenová 72, 602 00 Brno. Všichni dotčení vlastníci a správci pozemků s kácením dřevin na svých pozemcích souhlasili, což je doloženo jednotlivými souhlasy a vyjádřeními.

Z 10 kusů stromů, které jsou obsahem žádosti, je 6 kusů dřevin ovocných. Jedná se o ořešáky královské (*Juglans regia*) a 1 ks mahalebky obecné (*Prunus mahaleb*) neboli višně turecké. Dle ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se povolení orgánu ochrany přírody nevyžaduje pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří v případě, že nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí. Všechny dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada. Orgán ochrany přírody ponechal ořešáky a mahalebku součástí závazného stanoviska z důvodu lepší přehlednosti dřevin kácených na městských pozemcích, tj. na pozemcích statutárního města Brna a z důvodu blízkosti přírodní památky Holásecká jezera.

Důvodem pro podání žádosti je výstavba bloku bytových domů s mateřskou školkou (dále jen „MŠ“) a domu s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) v rámci akce „Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany – Holásky“. Řešené stavební akci bude předcházet stavební akce „Výstavba technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Tuřany – Holásky, TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ“. Ta pro danou oblast řeší vybudování inženýrských sítí, komunikací, parkovacích ploch, zpevněných ploch, chodníků, ploch pro odpad, průlehy atd. Mezi zpevněné plochy parkovacích stání a probíhající retenční zónu ulice bude vložena linie stromořadí s vícekmennými keři.

V žádosti jsou zahrnuty i zapojené porosty dřevin rostoucí v zájmovém území obou akcí, tj. „Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany – Holásky“ i „TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ“. Zapojené porosty dřevin s inventarizačními čísly 11, 34 a 36 byly již předmětem žádosti akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ“, a pro tyto dřeviny bylo v březnu 2020 vydáno závazné souhlasné stanovisko. Vzhledem k tomu, že výstavba infrastruktury bude předcházet výstavbě domů, musejí být dřeviny odstraněny. Je nelogické a těžce proveditelné, aby byl porost nějakým způsobem dělen dle toho, v jakém řešeném území roste. Z tohoto důvodu byla celá plocha dřevin s inventarizačními čísly 11, 34

a 36 zahrnuta do žádosti pro akci „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ“. Tyto dřeviny by bezesporu byly při výstavbě technické a dopravní infrastruktury stejně zničeny těžkou technikou. Součástí žádosti je strom s inventarizačním číslem 8 – douglaska tisolista (*Pseudotsuga menziesii*), který se nachází mimo řešené území. Tato dřevina byla rovněž řešena v žádosti akce „TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ“. Soubor rodinného bydlení je navržen jako nízkopodlažní souvislá zástavba charakteru řadových domů s předzahrádkami a zahradami, které směřují do vnitrobloku. Ve vnitrobloku je naplánována rozsáhlá zahrada s dřevinami a trvalkovými záhony pro DPS. Součástí tohoto prostoru je i zahrada mateřské školy s herními prvky.

Ke kácení byly navrženy pouze dřeviny, které jsou v přímé kolizi se stavbou.

Orgán ochrany přírody posoudil předloženou žádost a provedl ohledání předmětných dřevin na místě. Byla zjištěna shoda s dendrologickým průzkumem. V rámci inventarizace byly dřeviny očíslovány a přehledně vyznačeny do situačního výkresu. Inventarizace je dohromady zpracována pro akci „Rodinné bydlení + DPS+ MŠ Brno – Tuřany – Holásky“ a pro „TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ“ s níž úzce souvisí.

Předmětné území se nachází v katastrálním území Holásky v blízkosti přírodní památky Holásecká jezera. V místě plánované stavby jsou v současné době pozemky typu polní cesta či zahrada. Místo bylo v minulosti zahrádkářskou kolonií, díky které byly v daném území vysazeny ovocné stromy, ale i jehličnany (smrk, borovice, douglaska). Nyní jsou tyto pozemky neudržované a zpustlé. Rostou zde pozůstatky ovocných stromů, náletové dřeviny (bez, šípek, javor jasanolistý) a zmíněné jehličnany. Sadovnická hodnota dřevin je průměrná až podprůměrná. Fyziologická vitalita stromů je snižena, rovněž i jejich perspektiva. Stromy mají v území řadu defektů – poškozené terminály, přeslenité větvení, tlakové větvení, prosychání. Ocenění dřevin proběhlo dle metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny. Hodnota kácených dřevin v rámci akce „Rodinné bydlení + DPS+ MŠ Brno – Tuřany – Holásky“ podléhající povolení orgánu ochrany přírody byla po odečtení dřevin řešených již v projektu „TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ“ vyčíslena na 297 052 Kč.

Všechny dřeviny mají primárně průměrnou sadovnickou hodnotu. Zdravotní stav jehličnanů navržených ke kácení z důvodu stavby je zhoršený až výrazně zhoršený. Smrk pichlavý (*Picea pungens*) s inventarizačním číslem 6 prosychá a douglaska tisolista (*Pseudotsuga menziesii*) s inventarizačním č. 7 má ulomený terminál. Borovice černá (*Pinus nigra*) s inventarizačním číslem 9 má prohnutou bázi kmene. Mezi dřevinami navrženými ke kácení je nejvíce zastoupen ořešák královský (*Juglans regia*). Hodnota ořešáků je snížena díky chybnému větvení. Některým jedincům vyrůstají větve z kmene blízko sebe (přeslenité větvení), u nichž hrozí vzájemné stlačování se v místě větvení. Takové větvení je problémové a může narušit statiku stromu. Zapojené porosty dřevin jsou přehoustlé, zhoršeného zdravotního stavu a krátkodobé perspektivy. Většina dřevin v těchto porostech je náletového původu. Nevyskytuje se mezi nimi žádný hodnotný jedinec. Nejvíce je v porostu zastoupen šípek, bez či druhý prunusů.

Z estetického hlediska nepůsobí celkově daná lokalita dobrým dojmem, atraktivita umístění dřevin je nízká. Obecně je estetický význam dřevin dán jejich působením na vnímání člověka. V tomto případě se jednotlivé dřeviny v běžném pohledovém vnímání příliš neuplatňují. Naopak dřeviny rostou na zaplevelených pozemcích bez zřejmé péče. Vzhledem k pozůstatku chat a přístřešků v bývalé zahrádkářské kolonii se dá předpokládat zvýšený pohyb osob na okraji společnosti, což dokazují i vyšlapané cesty a narušené oplocení těchto opuštěných pozemků.

K náhradní výsadbě bylo v rámci akce „Rodinné bydlení + DPS+ MŠ Brno – Tuřany – Holásky“ do nově vzniklého prostoru zahrad navrženo celkem 37 ks stromů a 800 m listnatých keřů ve formě živého plotu.

Zvoleny byly taxony plně mrazuvzdorných nenáročných dřevin, které dobře snášejí městské prostředí. Při výsadbě do prostoru zahrady MŠ je nutné věnovat zvýšenou pozornost výběru sortimentu dřevin. Dřeviny musejí být prosté trnů a nesmí být jedovaté.

Početně bude v zájmovém území převládat výsadba jerlínu japonského (*Sophora japonica* 'Princeton Upright'), který je již navržen i do uličního stromořadí v rámci akce „TDI UL. K JEZERŮM - VÝMLATIŠTĚ“. V zahradách DPS a MŠ bude rovnoměrně vysazeno 7 ks jerlínu. Početně bude převládat jasan úzkolistý ve varietě 'Raywood' (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood'), který je v podzimním období zajímavý svými vínovými listy. Není náročný, ale vyhovuje mu výsadba do nezpěvných ploch – parků, kde má dostatek vody pro svůj zdárný růst. Po šesti kusech bude vysazen javor babyka (*Acer campestre*) a 6 ks hrušně Calleryovy (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer'). Důležitou vlastností javoru babyka je především poměrně vysoká odolnost vůči suchu a letním přísuškům. Je cenný jako medonosná dřevina. Calleryoba hrušeň je pěstována pro své bohaté kvetení bílými květy. Rovněž velmi nenáročná dřevina, která dobře snáší suchu, letní přísušky i městské prostředí. Okrasná třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena') bude vysazena v 5 kusech. Kvete velkými, sněhově bílými květy. Výhodou této třešně v městském

prostředí je, že nevytváří plody, které znečišťují okolí. V počtu 4 kusů bude vysazen platan javorolistý (*Platanus acerifolia* 'Huissen'), který má oproti základnímu druhu platanu menší korunu.

Cena výsadeb výrazně převyšuje cenu kácených dřevin.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od pokácení dřevin a to dle parametrů stanovených v odstavci IV, ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Správní orgán uplatnil několik podmínek, kdy specifikoval parametry sadbového materiálu a podmínky výsadby. Rovněž stanovil zabezpečení optimálních podmínek pro zdárný vývoj a růst dřevin. Následná péče o zasazené jedince byla stanovena na dobu 5 let, jelikož je to nutné k řádnému vývoji náhradní výsadby.

Tyto dřeviny při řádné péči nahradí po svém zapojení společenskou hodnotu kácených stromů a převezmou také jejich ekologické funkce v daném místě. Obnova zeleně pozitivně přispěje ke zvýšení přírodních i urbanistických hodnot území.

Na základě předložené dokumentace a po posouzení záměru v terénu, s ohledem na rozsah kácení, dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že při dodržení stanovených podmínek a provedení náhradní výsadby, je možné zamýšlený záměr provést, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les, ale je vydáno pro účely územního řízení pro stavbu „**Rodinné bydlení + DPS+ MŠ Brno – Tuřany – Holásky**“. Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím, a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

["otisk úředního razítka"]

Ing. Lucie Fortelná
referent životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. P.P. Architects s.r.o., IDDS: suht9w3

sídlo: Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Na vědomí:

2. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno

3. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, stavební úřad, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

Dále obdrží:

spis, ved.